

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 95

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 255,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 255,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

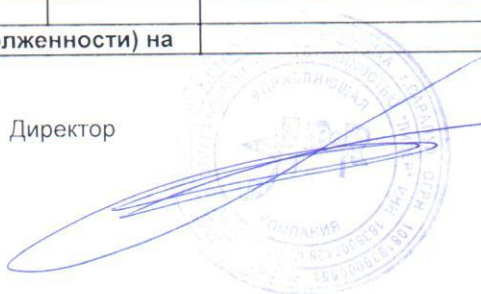
Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-245 316

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	5 190	962	Управление многоквартирным домом	5 190	5 190
Содержание жилья	29 418	5 451	1. см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	20 093	20 093
			2. банк. 1,5%	501	501
			3. распеч. фин-лиц. счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			3покв. карт *8,91 руб/покв. карт.* 12 мес.	321	321
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	5 392	999		4 347	4 347
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	40 000	7 412		31 883	31 883
Коммунальные услуги:					
Отопление	84 613	15 678		86 219	86 219
					0
					0
Холодное водоснабжение	12 079	2 238		8 683	8 683
Водоотведение	12 228	2 266		8 295	8 295
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	900	167		887	887
Итого по коммунальным услугам	109 820	20 349		104 085	104 085
итого по жилищным и коммунальным услугам	149 820	27 761		135 968	135 968
пени	30 430	5 638			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	180 249	33 399		135 968	135 968
Сумма переплаты (задолженности)					-102 569
арендаторы		18,53			
всего сумма переплаты (задолженности) на					-347 885

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Красноармейская, 95

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	264,00							192,00							456,00
февраль	264,00									1308,00					1572,00
март	264,00														264,00
апрель	264,00														264,00
май	264,00														264,00
июнь	264,00					4510,00									4774,00
июль	264,00				556,00										820,00
август	264,00				2608,00							2115,00			4987,00
сентябрь	264,00										1130,00				1394,00
октябрь	264,00														264,00
ноябрь	264,00				3215,00	1291,00									4770,00
декабрь	264,00														264,00
итого	3168,00	0,00	0,00	0,00	6379,00	5801,00	0,00	192,00	0,00	1308,00	1130,00	2115,00	0,00	0,00	20093,00

Стерхов С. В.